

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения

п. Заозерный

«18» декабря 2023 г.

Наименование проектов, вынесенных на публичные слушания:

проекты генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Проекты).

Дата проведения собрания участников: «18» декабря 2023 г.

Время проведения собрания участников: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания участников: здание администрации Хаапалампинского сельского поселения по адресу: п. Заозерный, ул. Победы, д. 12.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 29 ноября 2023 г. № 42 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 47 от 01 декабря 2023 г.).

Общее количество участников публичных слушаний – 9 человек:

- организаторы публичных слушаний: 1 человек;

- участники публичных слушаний (зарегистрированных на начало проведения собрания) - 8 человек.

Повестка заседания: обсуждение Проектов.

Баксалова О. В.: Вступительное слово.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Хаапалампинского сельского поселения на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 26.07.2023 г. № 472 «О подготовке проекта генерального плана Хаапалампинского сельского поселения» и распоряжения администрации Сортавальского муниципального района от 28.07.2023 г. № 480 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения» компанией ООО «Градостроительные системы» (г. Вологда) разработаны новые проекты документов территориального планирования и градостроительного зонирования Хаапалампинского сельского поселения (далее - Проекты).

В период размещения Проектов на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет», информационных материалов к ним и проведения экспозиции в адрес организаторов публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения (с 8 декабря 2023 года по 14 декабря 2023 года включительно), в том числе от организатора публичных слушаний:

1. Откорректировать функциональную и территориальную зону для части кадастрового квартала 10:07:0040804 в п. Хотинлахти, зону с/х меняем на общественно-деловую зону согласно схеме.
2. Откорректировать функциональную и территориальную зону для части кадастрового квартала 10:07:0060203 в п. Вуорио (немного увеличиваем жилую зону около з/у 10:07:0060203:25 и зону с/х около з/у 10:07:0060203:11 из-за имеющейся реестровой ошибки).
3. Предусмотреть территории под КРТ в населенных пунктах Лавиярви (кадастровый квартал 10:07:0062202), Туосъярви (кадастровый квартал 10:07:0042805) и Реускула (кадастровый квартал 10:07:0062202).
4. В поселке Туосъярви в границах кадастрового квартала 10:07:0042805 (слева от речья) зону с/х заменить на жилую зону.

Иные предложения и замечания, вынесенные на собрании участников публичных слушаний:

1. Манукян А.В. (правообладатель з/у 10:07:0062202:614): установить функциональную зону рекреационного назначения местного значения (планируемую) в границах з/у 10:07:0062202:614 с целью его дальнейшего перевода в земли ООТ местного значения и реализации в границах участка инвестиционного проекта туристической направленности;
2. Рубилов Е.С. (правообладатель з/у 10:07:0042808:60 и 10:07:0042808:97): установить в границах участков 10:07:0042808:60 и 10:07:0042808 зонирование, позволяющее изменить ВРИ на «ведение садоводства».
3. Баринаева Л.П. (правообладатель з/у 10:07:0042809:10): установить в границах участка 10:07:0042809:10 зонирование, позволяющее изменить ВРИ на «ведение садоводства».
4. Староверкин Д.В. (правообладатель з/у в п. Вуорио): откорректировать функциональное и территориальное зонирование около з/у 10:07:0062205:575, 10:07:0062205:633 и 10:07:0062205:557 в п. Вуорио в соответствии с предложениями по схемам. Зону общего пользования в границах участка 10:07:0062205:557 заменить на жилую зону.

Голосование присутствующих (жители Хаапалампинского сельского поселения и правообладатели объектов недвижимого имущества (з/у и ОКС), расположенных на территории поселения):

За – 8 человек.

Против – 0 человек.

Воздержалось – 0 человек.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рассматриваемые Проекты одобрить.
2. Публичные слушания признать состоявшимися.

Приложения к протоколу:

1. Регистрационный лист участников публичных слушаний от 18.12.2023 г.
2. Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 18.12.2023 г.
3. Приложения (схемы) по высказанным предложениям.

Председатель слушаний:
начальник отдела
территориального планирования и
градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»



О.В. Баксалова